

## CONSEIL DU 21 MARS 2024

Début du conseil à 18 h 15

Merci de bien vouloir signer l'acte de présence, je vais procéder à l'appel.

Absent avec procuration :

- Guipet Xtian à Stéphanie Pujolas
- Romualdo Audrey à Vérissimo Aude
- 
- Oliver Aurore sans procuration

MCTC on peut avoir les procurations ?

LC elles sont là vous voulez les voir ?

MCTC oui

LC fait circuler les procurations

Le quorum est atteint on peut démarrer ce conseil

Vous avez été destinataires du CR, y a-t-il des observations ?

MCTC oui

LC je vous écoute

MCTC Nous ne pouvons pas signer ce PV qui est truffé d'anomalies, qui ne reprend ni les faits, ni les échanges et surtout qui est incompréhensible et ne permet pas de retracer ni les débats ni les questionnements

LC je vous remercie. Vous avez signé le registre du CR ?

MCTC non

LC si tu ne le signes pas c'est comme ça, vous mentionnez les remarques

MCTC c'est fait

LC il s'agit que les autres signent, vérifiez que toutes les signatures y soient, on ne commencera pas tant que ce ne sera fait.

LC je propose GF comme secrétaire de séance, GF acceptes tu ?

GF oui

LC si vous n'y voyez pas d'inconvénient GF sera secrétaire

LC Dans le cadre des décisions de préemption, nous avons eu 9 possibilités pour lesquelles nous n'avons pas jugé utile de préempter., ce sont des ventes dans le lotissement, je n'ai pas le détail.

MCTC vous nous les donnerez

LC ou des achats dans le lotissement

Dans le cadre des décisions à caractère budgétaire, il n'y a pas eu d'opération réalisée depuis le dernier conseil.

Pas besoin de préciser que je suis en mesure d'exclure ou de rappeler à l'ordre les éventuels perturbateurs. Il n'y aura pas d'avertissement, il sera exclu directement.

Il faut maintenant passer à l'ordre du jour.

N° 1 achat maison Cordier : Comme la commune n'a pas de logement à disposition, nous avons estimé qu'il serait intéressant d'acquérir cette maison. C'est juste pour avoir un logement de dépannage en cas de besoin. Il y a eu il n'y a pas si longtemps un incendie et s'il avait fallu reloger les personnes, il n'y avait rien. Ensuite il y a un besoin immédiat quand même, car le logement où était hébergé le berger a été transformé en pizzeria, on se retrouvait alors sans rien et c'était l'occasion de trouver une solution immédiate car je tiens absolument à ce que le troupeau soit présent sur la commune.

MCTC donc c'est pour le berger

LC c'est une utilisation immédiate, ce n'est pas que pour le berger

Ce matin nous avons eu l'obligation d'appeler les pompiers car madame Gouzy ne répondait pas depuis quelques heures.

On est monté avec Jackie, on a frappé, il ne s'est rien passé, on a appelé les pompiers, la gendarmerie.

Les pompiers l'ont emmenée à l'hôpital. Ils nous ont bien précisé qu'elle ne pouvait pas rester dans cette maison qui est dans un état insalubre, vous devez la reloger. On n'en est pas encore là mais....

De plus ça peut être un départ d'élargissement

MCTC je me tourne vers M Vié

GB on n'achète pas pour démolir, ce prix très bas il a une raison ?

LC ils voulaient s'en débarrasser. Ce prix très bas c'est toi qui le trouves très bas, il y en a qui le trouvent haut.

MCTC il y a des travaux ?

LC le toit est en excellent état, l'intérieur c'est un vieux bâti, un peu de salpêtre de plâtre qui se...

Le carrelage nickel, charpente nickel

Il n'y a pas de sanitaire MCTC interrompt LC

GB à la vente

LC il y aura un contrôle

JPF pas de diagnostic on pourra pas le louer

MCTC il y a le permis de louer du GN

YH je dis s'il y avait un problème

JPF interrompt YH le berger il vient 4 mois/an, on verra bien comment on va l'amortir ce truc même si à plus long terme tu peux avoir des projets mais enfin si tu voulais le louer et même si tu le faisais à titre gracieux, je ne sais pas mais peut être obligation d'une certaine qualité

LC je te l'accorde

JPF il faudrait peut être regarder le ... avec peut être le coût des travaux estimatifs pour qu'on se retrouve pas avec 1 charge aussi importante. On a acheté le » Kfé « Grimaud et on s'est aperçu qu'il y avait des travaux importants. Aujourd'hui on voit qu'il coûterait entre 150 et 200K€

LC beaucoup plus que ça

JPF c'est là ou pas un achat....

LC pour moi c'est un peu l'inverse, si on le payait un peu plus cher que ,les moindres travaux deviendraient plus problématiques, là avec la marge d'un prix bas ça nous permet de faire un peu plus tout en restant dans un prix correct.

MCTC est ce qu'on est contraint sur les travaux ?

LC dans l'immédiat non !

MCTC par rapport au permis de louer qui est actif sur notre commune

LC je ne pense pas

MCTC C'EST PAS JE NE PENSE PAS, c'est il faut être sur parce que derrière il y a le transfert de propriété donc le permis de louer c'est chaque fois qu'on change de locataire, mais est ce que sur le transfert de propriété il n'y a pas aussi une obligation parce que JE PENSE qu'il doit y avoir une obligation d'indiquer qu'il y a une vente avec une destination particulière.

LC le permis de louer ne concerne pas toute la commune et tout le bâti, et je crois qu'il est hors circuit, hors zone. Il faut être conscient qu'il y aura quelques travaux à effectuer avant l'entrée d'un locataire, à titre gracieux ou payant.

MCTC est-ce qu'il y a insalubrité ? Est-ce que vous auriez ... Après à voir s'il y a des termites. Est-ce que vous avez déjà une idée, à minima, quels types de travaux ? quels montants ?

LC non ! Car il faut avoir l'aval du conseil avant de de voir si on va plus loin. Ce n'est pas la peine...MCTC interrompt LC

MCTC vous n'avez pas visité !

LC/JB si on a visité

JB il y a un peu de sanitaire à faire in peu d'électricité

MCTC un peu d'isolation

JB oui

MCTC combien 100.000€

JB non

JPF faudrait avoir 1 devis

JB eh bien on le fera

MCTC et concernant le...

JB il faut le DPE, c'est le juge de paix si le DPE est mauvais et que c'est bourré de termites, c'est terminé

Mctc sauf à en faire un agrandissement !

Lc moi je vous l'ai dit les...MCTC interrompt LC

MCTC la maison qu'il y avait rue font de las muelas, vous l'avez achetée ?

LC oui

MCTC quel prix ?

LC 70

MCTC sans compter les frais de notaire

JPF tu seras à 60 avec le notaire, là on est à 60 avec le notaire !

JB oui

MCTC concernant le centre d'hébergement, en cas de coup dur peut être ?

LC oui ça peut mais

JB ça n'a rien de familial

MCTC ça peut pas être pérenne

LC il y a le foyer de campagne aussi

JB là on est dans hypothèse d'une famille qui est dans la difficulté momentanée. On a eu quelques demandes déjà, il y a des personnes qui nous ont demandé s'il n'y avait pas 1 logement pour dépanner

JPF si tu veux répondre à la location

JB non c'est pas ça demain il y a 1 incendie, il y a des assurances mais à 2 h du matin tu les joins pas

LC et il y a des hôtels de toute façon, ce sont des obligations

MCTC mais les assurances peuvent prendre en charge

LC d'autres questions, d'autres précisions ?

On passe au vote

JPHF parle d'un spécialiste

VOTE : contre 3 abstentions 2 pour 9

MCTC JE PENSE qu'il y a une erreur

JB non elle a une procuration (S P)

N° 2 Révision régie cantine (modifications)

YH explique la situation

MCTC est-ce que vous faites des analyses par rapport à des familles en difficulté ou est-ce qu'elles demanderaient une aide au CCAS ou ce genre de choses ?

YH là de toute façon MCTC interrompt YH les factures sont dans le logiciel et sont envoyées aux familles, après on émet des titres qu'on envoie à la trésorerie et c'est elle qui se charge des recouvrements. Après, s'il y a des difficultés c'est à nous de le dire à la trésorerie.

MCTC ce n'est pas ça que je demandais en terme de délais

YH le délai c'est une quinzaine de jours à partir du moment où c'est appelé. On le voit pour des loyers qu'on a actuellement, il y a une 15aine de jours.

YH après on envoie une lettre de recouvrement

MCTC ça fait 15 + 15

YH après on peut toujours s'adapter en fonction de la situation des familles

LC et ce serait le CCAS qui déciderait

YH c'est pas le CCAS

LC pas d'autres questions, on passe au vote

VOTE : unanime, 14 pour

N° 3 Révision régie micro crèche (modifications)

LC il est de la même teneur, c'est la régie de la micro-crèche

YH ce sont les mêmes règles avec les mêmes modalités mêmes déclarations et c'est envoyé aux familles

MCTC c'est juste si vous pouvez vérifier les délais

YH oui oui

MCTC c'est plus par rapport aux actions aux familles. L'intérêt d'avoir des impayés...

YH de toute façon

GB le CCAS avait une présidente qui n'est plus là ; est-ce qu'elle a été remplacée ?

Il y a très longtemps que le CCAS ne s'est pas réuni

YH oui ! on va devoir le réunir

LC on peut s'en féliciter quand même car en principe s'il se réunit c'est qu'il y a un problème

GB non mais le CCAS convoque les problèmes

MCTC là il y en avait un

LC là il a fallu réagir mais peut être on sera amené à....

LC mais c'est Jackie Boulain qui remplace...GB interrompt JB ça avait pas été nommé il y avait pas eu de réunion

YH maintenant on va être obligé de le faire

JB oui c'est ça Ca va se faire rapidement

GB parce que c'est aussi dans le CCAS qu'on peut remonter les problèmes

JB des problèmes, il y en a eu 2. 1 ce matin et il y en a eu 1 avec...

GB donc le CCAS va se réunir bientôt

JB oui ! oui ! c'est prévu, juste une histoire de planning

LC d'autres questions ? On passe au vote

VOTE unanime 14 voix

ODJ N° 4 et ODJ N° 5

Compte tenu des erreurs relevées il ne peut y avoir de décision prise, ces deux sujets seront représentés au cours d'un prochain conseil.

ODJ N° 6 charte de l'arbre

LC explique l'intérêt de la charte.

JPF qui va l'animer ?

LC dans l'immédiat il est important de savoir si on veut avoir des relations avec les pépinières du département. Après le territoire on voit dans quel état on veut le laisser, je ne vois pas dans l'immédiat de personne qui soit capable d'animer

JPF .....(incompréhensible) d'autant plus qu'avec ce qui arrive maintenant, avec la déprise qui se poursuit il va y avoir du territoire...

Avoir des essences de substitution je suis assez pour. Il faut évidemment le faire vivre.

Il faut trouver 1 .... Est-ce qu'on le propose à 1 professionnel ou est-ce qu'on le propose à des habitants et ....

LC ça commence par la signature de cette charte

JPHF d'accord mais est-ce qu'ils fourniront les espèces en fonction de ... est-ce que c'est eux qui mettent en place, est-ce que c'est pas un faux nez pour laisser la garrigue s'étendre, surtout le pin d'Alep (lapsus sur le pin , le lapin) est-ce que ce n'est pas pour laisser les choses en l'état et nous empêcher de faire des ... comme on nous a empêché de mettre les chèvres....

MCTC interrompt JPHF on ne vous a pas empêché de mettre des chèvres et des moutons. On vous a demandé qu'il y ait la constitution de documents, peut-être que ça vous semble...

JPHF on parle des instances administratives

MCTC l'ONF

LC mais ce n'est pas que l'ONF, ils sont revenus à de meilleurs sentiments, le résultat est parfait et j'en suis satisfait. Ils ont vu qu'on était sérieux, que les troupeaux ont été tenus ; ils sont ravis ! Et je trouve que les résultats sont très positifs et il faut les tenir

L'autre jour j'ai fait la totalité des fossés autour de St Martin, c'est beaucoup mieux que les débroussaillages mécaniques qui font des débris et au premier orage

Ils font des barrages

JPHF des embâcles

LC et bouchent toutes les petites évacuations.

L'ONF est bien conscient de ça

La préfecture devait venir voir, je les ai pas vus, je n'ai pas eu d'invitation à la visite, pas eu de compte rendu mais je sais qu'ils sont satisfaits. J'ai eu une discussion avec l'ONF mais ils ne proposaient que des résineux

JPHF ah ben non !

LC ils ont été OK avec moi

JPHF quand on voit qu'ils ont déjà mis des pins arctiques au col de Souil, là j'en ai vu qu'en Finlande

MCTC vous avez vu des vignes aussi en Finlande

LC vous avez d'autres précisions, je crois qu'on peut accepter la charte. Le conseil municipal reste décisionnaire et si jamais on décide de faire quelque chose, on aura accès aux pépinières

LC vous avez d'autres questions on passe au VOTE : unanime 14

ODJ N°7 projet de réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol.

LC présente le projet.

JPF on adhère individuellement ou collectivement

JB/LC individuellement

JPF option donnée mais pas obligation !

LC ils nous assurent une économie de 40 à 50 % pour une utilisation de jour

JPHF mais la mairie continuera à payer l'éclairage

LC oui mais comme on est passé à 100 % LED on a déjà réalisé de sérieuses économies. La nuit on essaiera de se brancher sur une éolienne.

MCTC on ne peut pas fournir Fraysse parce qu'il y a un rayon de 10 Km

LC non non ! c'est 20 Km

MCTC ah ben ce n'est pas ce qui est écrit dans la convention, c'est 10 Km

GB excusez moi j'ai une question annexe, la secrétaire générale n'est pas là, comme il y a des erreurs c'est parce qu'elle est absente

LC elle est malade enfin je ne sais pas exactement en fait

GF elle est malade ! Donc voilà !

LC donc déjà dans l'esprit cette proposition...

JPF il y en a qui mettent des panneaux solaires sur les toits, ça peut permettre à certains de ne pas faire d'investissement. Ça peut être aussi un...

JB il faudra juste penser à maximiser sa consommation

LC moi ça me faisait râler qu'on soit entourés d'éoliennes et de panneaux et que nous ne puissions pas profiter directement de cette production.

Ça se fait naturellement parce que l'électricité que nous consommons vient déjà d'ENR car l'électricité va au plus près, tu en consommes déjà mais tu n'en bénéficies pas sur ta facture, alors que là ça sera possible.

LC montre la parcelle en question, de plus il déclare que cette société peut aussi faire le bâtiment pour les services techniques

GB vous avez plusieurs propositions mais ce qui n'est pas logique c'est qu'on ne les voit pas ces propositions

LC mais c'est parce qu'elles ne sont pas définies

GB oui mais d'accord mais elles sont bien écrites quand même

LC non

JB c'est du verbal

LC on en reçoit tous les jours depuis les zones d'accélération, on est assailli

LC là nous avons une proposition et vous en avez une copie

GB vous avez pas dit le nom

LC société ERREA et l'autre société, je ne me souviens plus... La société Solar Energie

MCTC ils avaient déjà des .....chez nous

JB non ! Redden solar ils ont un dossier en cours, c'est le projet de Mattes.

MCTC pourquoi ne pas l'avoir intégré celui-là ?

LC on n'avait pas le temps sinon ça serait fait !

PV est-ce que pour avoir le hangar la condition c'est d'avoir le champ photovoltaïque ?

LC non non !

PV/MCTC il y a la contrainte du PLU, des petites fleurs, des animaux

LC si ça ne passe pas pour la petite fleur, on ira arroser la petite fleur.

Et ces gens là nous proposent de mettre des panneaux solaires sur l'école qui alimenteraient les bâtiments communaux, toujours avec une baisse des coûts.

LC ici c'est Redden Solar qui nous demande de créer une zone d'accélération, ça ne me gêne pas on le passera après le conseil du budget



Là c'est pareil j'ai besoin simplement de votre accord pour signer une promesse de bail, ça n'engage à rien, ils veulent avoir des certitudes avant d'engager des études

Je vous demande de signer la promesse de bail

Vous avez des questions ?

VOTE : unanime 14

LC l'ordre du jour est fini on peut passer...

Aparté LC/YH

Nous passons aux questions diverses, personnellement je n'ai aucune question. J'ai reçu 3 questions de l'opposition, avant d'intervenir là-dessus, messieurs dames de l'opposition, je vous avais demandé d'expliquer l'évolution du budget du bistrot, je n'ai pas obtenu de réponse

MCTC ah si !

LC non je n'ai pas obtenu de réponse

LC je vous ai demandé également pourquoi vous n'avez pas facturé le loyer net le forage de la carrière, je n'ai pas obtenu de réponse.

Je vous avais bien expliqué lors d'un conseil que je ne répondrais à vos questions que quand j'aurais des réponses. Donc vos 3 questions resteront sans réponses ce soir.

MCTC j'aimerais que vous les énonciez

LC non je vous laisse le soin de le faire

MCTC lit les 3 questions (voir pièce jointe)

LC questions qui resteront sans réponse

MCTC mais les roquefortois jugeront

LC les roquefortois jugeront

MCTC sans aucun problème

LC et ils auront les éléments pour juger quand ce sera prêt, mais surtout quand vous aurez répondu à nos questions

MCTC la question on y a déjà répondu

GF le forage, vous n'avez jamais répondu madame

MCTC les questions on y a déjà répondu

JB il y a quand même la bagatelle de 3,8 millions d'€ en jeu

MCTC 3,8 millions ?

JB oui j'ai fait le calcul

GB tu ne réponds plus (s'adressant à MCTC)

LC c'est pour ça que vous auriez intérêt à répondre à nos questions

JB c'est une estimation faite la semaine dernière, sur les volumes extraits

MCTC mais vous avez mis tous les 0 ou vous en avez oublié

JB c'est une estimation et elle est en train d'être confirmée par 1 géomètre expert

MCTC allez ça marche

LC voilà je vous remercie messieurs dames la séance est levée.

IL est 19 h 40